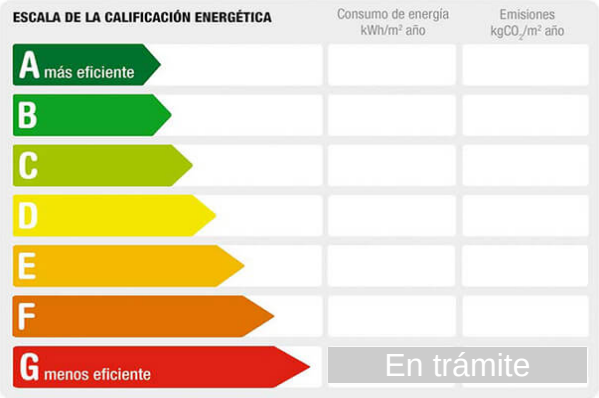
M&F Inmobiliaria

Avda. de la Paz, 23
Palma del Río

Teléfono: 666508599
e-mail: info@mfinmobiliaria.es

Referencia:	**0099**
Tipo inmueble:	Piso
Operación:	Venta
Precio:	**65.000 €**
Estado:	Semi reformado

Planta:	2
Población:	Palma del Río
Provincia:	Córdoba
Cod. postal:	14700
Zona:	SALESIANOS



M² construidos:	94	**Suelo de:**	terrazo	**útiles:**	82
Agua caliente:	individual	**M² terraza:**	3	**Terraza(s):**	1
Dormitorios:	3	**Orientación:**	este	**Baños:**	1
Antigüedad:	1984	**Aseos:**	1	**Exterior/Interior:**	exterior
Armarios:	2				

Descripción:

En Palma del Río, en la zona SALESIANOS, se encuentra disponible para la venta un magnífico piso con una ubicación privilegiada. Con una superficie de 94 m² construidos y 82 m² útiles, esta vivienda cuenta con un amplio espacio perfecto para satisfacer todas tus necesidades.

El piso consta de 3 dormitorios, ideales para alojar a toda la familia, y cuenta con 1 baño y 1 aseo, garantizando así la comodidad y el bienestar en todo momento. Además, se encuentra semi reformado, por lo que podrás disfrutar de un ambiente moderno y acogedor desde el primer día.

La vivienda es exterior y se sitúa en la planta 2 de un edificio de 4 plantas, lo que garantiza unas vistas despejadas y una gran luminosidad en todas las estancias. Además, cuenta con 2 armarios empotrados, ideales para almacenar todas tus pertenencias de manera ordenada y práctica.

Una de las características más destacables de este piso es su terraza, con una superficie de 3 m², donde podrás disfrutar de agradables momentos al aire libre y de vistas panorámicas de la zona. Además, la cocina está equipada con electrodomésticos, lo que facilita el día a día y te permite cocinar tus platos favoritos sin preocupaciones.

El piso se entrega semi amueblado, lo que supone una gran ventaja, ya que podrás instalarte y comenzar a disfrutar de tu nuevo hogar de forma inmediata. Además, su orientación este garantiza una gran luminosidad y una temperatura agradable durante todo el día.

Construido en 1984, este piso se encuentra en excelente estado de conservación y cuenta con suelo de terrazo, un material resistente y fácil de mantener. Además, dispone de agua caliente individual y energía de agua butano, lo que garantiza un mayor ahorro energético y una mayor comodidad en el hogar.

No pierdas la oportunidad de adquirir este magnífico piso en la zona SALESIANOS de Palma del Río. Llámanos ahora mismo para concertar una visita y descubrir todas las ventajas que esta vivienda tiene para ofrecerte. ¡No te arrepentirás! Disponemos del documento abreviado de la propiedad (según decreto 218/2005 del 11 de Octubre). En cumplimiento del decreto de la Junta de Andalucía 218/2015 de 11 de Octubre, se informa al cliente que los gastos notariales, registrales, I.T.P, honorarios de la agencia y otros gastos inherente a la compraventa no están incluidos en el precio.