



M&F Inmobiliaria

Avda. de la Paz, 23
Palma del Río

Teléfono: 666508599
e-mail: info@mfinmobiliaria.es

Referencia: **0073**

Tipo inmueble: Casa Adosado

Operación: Venta

Precio: **140.000 €**

Estado: Buen estado



Población: Palma del Río

Provincia: Córdoba

Cod. postal: 14700

Zona: SANFRANCISCO

En trámite

M² construidos: 136 **Suelo de:** terrazo **útiles:** 116

Aire acondicionado: frío/calor **Metros de parcela:** 80 **Agua caliente:** individual

M² terraza: 8 **Terraza(s):** 1 **Dormitorios:** 3

Orientación: norte **Baños:** 1 **Aseos:** 1

Exterior/Interior: exterior **Armarios:** 4

Descripción:

En Palma del Río, en la exclusiva zona de San Francisco, se encuentra disponible para la venta una encantadora casa adosada en esquina a una calle peatonal, que te cautivará desde el primer momento. Esta vivienda cuenta con una construcción de 136 m², de los cuales 116 m² son útiles, y está ubicada en una parcela de 80 m², lo que garantiza un amplio espacio para disfrutar en familia.

Con un diseño cuidado y una distribución perfecta, esta casa cuenta con 3 dormitorios, ideales para proporcionar la comodidad que necesitas. Además, dispone de 1 baño completo y 1 aseo, asegurando la privacidad y confort de todos los miembros de tu hogar.

El estado de esta vivienda es excelente, lo que te permitirá disfrutarla desde el primer día sin necesidad de realizar reformas. Además, su orientación norte garantiza la entrada de luz natural durante todo el día, creando un ambiente cálido y acogedor.

Esta casa adosada cuenta con numerosos armarios empotrados, lo que te permitirá mantener todos tus objetos personales perfectamente organizados y en su lugar. Además, dispone de una amplia terraza de 8 m², perfecta para disfrutar de momentos al aire libre y contemplar las maravillosas vistas.

La cocina está completamente amueblada y equipada con todos los electrodomésticos necesarios, lo que te permitirá disfrutar de tus habilidades culinarias sin preocupaciones. Además, cuenta con un práctico trastero y un patio, ideal para disfrutar de comidas al aire libre en compañía de tus seres queridos.

Esta vivienda cuenta con más de 30 años de antigüedad, lo que garantiza la solidez y calidad de su construcción. Además, dispone de 2 plantas en el edificio, lo que proporciona una mayor privacidad y tranquilidad.

Para tu mayor confort, esta vivienda cuenta con calefacción individual, aire acondicionado frío/calor y agua caliente individual. Además, cuenta con energía de agua proveniente de placas solares, lo que te permitirá ahorrar en tus facturas y contribuir al cuidado del medio ambiente.

El suelo de terrazo, característico de la zona, aporta un toque clásico y elegante a esta vivienda, además de ser fácil de limpiar y mantener.

No pierdas la oportunidad de adquirir esta maravillosa casa adosada en San Francisco, Palma del Río. Llámanos ahora mismo y te brindaremos toda la información que necesitas para hacer realidad el sueño de tener la casa de tus sueños. ¡No esperes más, esta oportunidad!

Disponemos del documento abreviado de la propiedad (según decreto 218/2005 del 11 de Octubre). En cumplimiento del decreto de la Junta de Andalucía 218/2015 de 11 de Octubre, se informa al cliente que los gastos notariales, registrales, I.T.P, honorarios de la agencia y otros gastos inherente a la compraventa no están incluidos en el precio.