

Reference: **0099**  
Property type: Flat  
Sale/rent: For sale  
Price: **65.000 €**  
Condition: Semi renovated



Floor: 2  
Town: Palma del Río  
Province: Córdoba  
Postal code: 14700  
Zone: SALESIANOS



<b>Sqm built:</b> 94	<b>Floor:</b> terrazzo	<b>Living area:</b> 82
<b>Hot water:</b> individual	<b>Sqm terrace:</b> 3	<b>Terraces:</b> 1
<b>Bedrooms:</b> 3	<b>Orientation:</b> east	<b>Bathrooms:</b> 1
<b>Antiquity:</b> 1984	<b>Toilets:</b> 1	<b>Outward/Inward:</b> outward
<b>Cupboards:</b> 2		

---

**Description:**

En Palma del Río, en la zona SALESIANOS, se encuentra disponible para la venta un magnífico piso con una ubicación privilegiada. Con una superficie de 94 m<sup>2</sup> construidos y 82 m<sup>2</sup> útiles, esta vivienda cuenta con un amplio espacio perfecto para satisfacer todas tus necesidades.

El piso consta de 3 dormitorios, ideales para alojar a toda la familia, y cuenta con 1 baño y 1 aseo, garantizando así la comodidad y el bienestar en todo momento. Además, se encuentra semi reformado, por lo que podrás disfrutar de un ambiente moderno y acogedor desde el primer día.

La vivienda es exterior y se sitúa en la planta 2 de un edificio de 4 plantas, lo que garantiza unas vistas despejadas y una gran luminosidad en todas las estancias. Además, cuenta con 2 armarios empotrados, ideales para almacenar todas tus pertenencias de manera ordenada y práctica.

Una de las características más destacables de este piso es su terraza, con una superficie de 3 m<sup>2</sup>, donde podrás disfrutar de agradables momentos al aire libre y de vistas panorámicas de la zona. Además, la cocina está equipada con electrodomésticos, lo que facilita el día a día y te permite cocinar tus platos favoritos sin preocupaciones.

El piso se entrega semi amueblado, lo que supone una gran ventaja, ya que podrás instalarte y comenzar a disfrutar de tu nuevo hogar de forma inmediata. Además, su orientación este garantiza una gran luminosidad y una temperatura agradable durante todo el día.

Construido en 1984, este piso se encuentra en excelente estado de conservación y cuenta con suelo de terrazo, un material resistente y fácil de mantener. Además, dispone de agua caliente individual y energía de agua butano, lo que garantiza un mayor ahorro energético y una mayor comodidad en el hogar.

No pierdas la oportunidad de adquirir este magnífico piso en la zona SALESIANOS de Palma del Río. Llámanos ahora mismo para concertar una visita y descubrir todas las ventajas que esta vivienda tiene para ofrecerte. ¡No te arrepentirás! Disponemos del documento abreviado de la propiedad (según decreto 218/2005 del 11 de Octubre). En cumplimiento del decreto de la Junta de Andalucía 218/2015 de 11 de Octubre, se informa al cliente que los gastos notariales, registrales, I.T.P, honorarios de la agencia y otros gastos inherente a la compraventa no están incluidos en el precio.

---