

Referencia: **0099**

Tipo inmueble: Piso

Operación: Venta

Precio: **65.000 €**

Estado: Semi reformado



Planta: 2

Población: Palma del Río

Provincia: Córdoba

Cod. postal: 14700

Zona: SALESIANOS



<b>M<sup>2</sup> construidos:</b>	94	<b>Suelo de:</b>	terrazo	<b>útiles:</b>	82
<b>Aire acondicionado:</b>	frío/calor	<b>Agua caliente:</b>	individual	<b>M<sup>2</sup> terraza:</b>	3
<b>Terraza(s):</b>	1	<b>Dormitorios:</b>	3	<b>Orientación:</b>	este
<b>Baños:</b>	1	<b>Antigüedad:</b>	1984	<b>Aseos:</b>	1
<b>Exterior/Interior:</b>	exterior	<b>Armarios:</b>	2		

## **Descripción:**

En Palma del Río, en la zona de SALESIANOS, se encuentra disponible para la venta un magnífico piso con una ubicación y vistas privilegiada. Con una superficie de 94 m<sup>2</sup> construidos y 82 m<sup>2</sup> útiles, esta vivienda cuenta con un amplio espacio perfecto para satisfacer todas tus necesidades.

El piso consta de 3 dormitorios, ideales para alojar a toda la familia, y cuenta con 1 baño y 1 aseo, garantizando así la comodidad y el bienestar en todo momento. Además, se encuentra semi reformado, por lo que podrás disfrutar de un ambiente moderno y acogedor desde el primer día.

La vivienda es exterior y se sitúa en la planta 2 de un edificio de 4 plantas, lo que garantiza unas vistas despejadas y una gran luminosidad en todas las estancias. Además, cuenta con 2 armarios empotrados, ideales para almacenar todas tus pertenencias de manera ordenada y práctica.

Una de las características más destacables de este piso es su terraza, con una superficie de 3 m<sup>2</sup>, donde podrás disfrutar de agradables momentos al aire libre y de vistas panorámicas de la zona. Además, la cocina está equipada con electrodomésticos, lo que facilita el día a día y te permite cocinar tus platos favoritos sin preocupaciones.

El piso se entrega semi amueblado, lo que supone una gran ventaja, ya que podrás instalarte y comenzar a disfrutar de tu nuevo hogar de forma inmediata. Además, su orientación este garantiza una gran luminosidad y una temperatura agradable durante todo el día.

Construido en 1984, este piso se encuentra en excelente estado de conservación y cuenta con suelo de terrazo, un material resistente y fácil de mantener. Además, dispone de agua caliente individual y energía de agua butano, lo que garantiza un mayor ahorro energético y una mayor comodidad en el hogar.

No pierdas la oportunidad de adquirir este acogedor piso en la zona SALESIANOS de Palma del Río. Llámanos ahora mismo para concertar una visita y descubrir todas las ventajas que esta vivienda tiene para ofrecerte. ¡No te arrepentirás! Disponemos del documento abreviado de la propiedad (según decreto 218/2005 del 11 de Octubre). En cumplimiento del decreto de la Junta de Andalucía 218/2015 de 11 de Octubre, se informa al cliente que los gastos notariales, registrales, I.T.P, honorarios de la agencia y otros gastos inherente a la compraventa no están incluidos en el precio.