

Reference: **0116**
Property type: Commercial Taller
Sale/rent: For sale
Price: **140.000 €**
Condition: Rough



Town: Palma del Río
Province: Córdoba
Postal code: 14700
Zone: ALGODONERA



Sqm built: 400 **Plot sq.meters:** 1127 **Stays:** 1
Orientation: east **Antiquity:** 1985 **Outward/Inward:** outward

Description:

Se vende un amplio local comercial en la zona ALGODONERA de Palma del Río. Este local cuenta con una construcción de 400 m², lo que brinda un espacio amplio y versátil para cualquier tipo de negocio. Además, se encuentra en una parcela de 1127 m², lo que ofrece un gran espacio exterior para aprovechar.

Disponemos del documento abreviado de la propiedad (según decreto 218/2005 del 11 de Octubre). En cumplimiento del decreto de la Junta de Andalucía 218/2015 de 11 de Octubre, se informa al cliente que los gastos notariales, registrales, I.T.P, honorarios de la agencia y otros gastos inherente a la compraventa no están incluidos en el precio.

Este local se encuentra en bruto, lo que permite adaptarlo y personalizarlo según las necesidades del comprador. Además, al ser exterior, cuenta con una excelente iluminación natural y una vista agradable desde el interior.

Otro punto a destacar es el patio, que brinda la posibilidad de utilizarlo como área de descanso o incluso para ampliar el espacio de trabajo. La orientación este garantiza la entrada de luz solar durante gran parte del día, creando un ambiente agradable y acogedor.

Construido en 1985, este local comercial se encuentra en un edificio de 2 plantas, lo que le otorga una gran visibilidad y accesibilidad, ya que se encuentra a pie de calle. Esta ubicación estratégica permite captar la atención de potenciales clientes y facilita el acceso tanto para peatones como para vehículos.

En resumen, este local comercial en la zona ALGODONERA de Palma del Río es una excelente oportunidad de inversión. Sus amplios espacios, su ubicación estratégica y la posibilidad de personalización lo convierten en una opción ideal para cualquier tipo de negocio. No pierdas la oportunidad de adquirir este inmueble y hacer realidad tus proyectos comerciales. ¡Ven a visitarlo y enamórate de todas sus posibilidades!
